



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Determinazione n. 436

del 28.05.2026

A

RESPONSABILE DEL PROGETTO

RESPONSABILE UOG

RESPONSABILE AREA

RESPONSABILE UFF APPALTI

SEDE

Oggetto: *Aggiudicazione dell'appalto all'impresa KOME' SRL relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e servizi di controllo degli impianti di sollevamento adibiti al trasporto di persone, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio.*

Finanziamento: *Fondi Aler e servizi a rimborso*

CUP: *G31C25000430005*

CIG: *B9A87CD969 - Lotto 2 UOG COMO*

IL DIRETTORE GENERALE

- **premess** che con Determina del Direttore Generale n. 793 del 12/11/2025, è stato nominato Responsabile unico del progetto l'Arch. Roberto Tadiello;
- **premess** che con determinazione n. 870 del 05/12/2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica in oggetto.
- **premess** che con determina a contrarre del Direttore Generale n. 914 del 16/12/25 è stata autorizzata l'indizione di una procedura Aperta;
- **premess** che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura aperta ai sensi dell'art 71, del D. Lgs 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, del D. Lgs 36/2023;
- **premess** entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 12:00 del 27 gennaio 2026, sono pervenute n. 8 offerte per il Lotto 2 come risulta dal verbale in data 28/01/2026;
- **vista** la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile della fase di Affidamento in data 27/05/2026;
- **viste** le verifiche effettuate con esito positivo in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art 100 del medesimo decreto dell'impresa aggiudicataria;
- **visto** che l'offerta pervenuta non risulta anomala ed è congrua e conveniente per la stazione appaltante come risulta dal verbale di verifica dell'anomalia redatto in data 13/04/2026 dal RUP.
- **visto** l'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023,
- **visto** l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a favore dell'impresa **KOME' SRL** con sede in Napoli (NA) via Ferrante Imparato Ed. F4 n. 190, C.f./P.Iva 05391451217, che ha offerto, oltre ai contenuti della busta tecnica, il ribasso del **22,71000%** sull'importo a base di gara dei servizi e il medesimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per la parte lavori, per un importo contrattuale pari a **€ 316.810,94** oltre IVA, di cui **€ 130.310,94** per servizi, **€ 178.300,00** per lavori, **€ 8.200,00** per costi della sicurezza.
- di aggiudicare ai sensi dell'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, l'appalto in oggetto a favore dell'impresa **KOME' SRL** con sede in Napoli (NA) via Ferrante Imparato Ed. F4 n. 190, C.f./P.Iva 05391451217, che ha offerto, oltre ai contenuti della busta tecnica, il ribasso del **22,71000%**

sull'importo a base di gara dei servizi e il medesimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per la parte lavori, per un importo contrattuale pari a **€ 316.810,94** oltre IVA, di cui **€ 130.310,94** per servizi, **€ 178.300,00** per lavori, **€ 8.200,00** per costi della sicurezza.

- di autorizzare la formalizzazione del rapporto di cui all'art 18 del D. Lgs 36/2023, mediante stipula di contratto con scrittura privata sottoposta alla condizione risolutiva del sopravvenire di un'informazione antimafia interdittiva a carico dell'Appaltatore;

- di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti:

A	LAVORI E SERVIZI	Importo
1	Lavori e servizi a misura (di cui 199.400,86 quali costi della mano d'opera)	€ 308.610,94
2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.200,00
	Totale lavori e servizi	€ 316.810,94
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ ...
1	lavori in economia-amministrazione diretta	€ ...
2	rilievi, accertamenti e indagini	€ ...
3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ ...
4	imprevisti	€ 59.872,97
5	accantonamenti art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 71.020,00
6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ ...
7	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, alla direzione lavori, supporto al Rup all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice,	€ 7.102,00
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ ...
9	spese per pubblicità;	€ ...
10	spese per prove di laboratorio,	€ ...
11	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi	€ ...
12	IVA ed eventuali altre imposte.	€ 31.681,09
	Totale per somme a disposizione	€ 169.676,06
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 486.487,00

- di approvare il seguente Quadro Finanziario;

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
es: Risorse ALER	Decreto Presidenziale n. 70 del 21/10/2025	Programma Triennale 2025-27	€ 486.487,00
TOTALE			€ 486.487,00

- di autorizzare il Responsabile del Progetto a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori e servizi nelle more della sottoscrizione del contratto ai sensi dell'art. 17 comma 8 del codice.

E DISPONE

- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Luca Rocchetti

Firmato digitalmente da:
Rocchetti Luca
Data: 28/05/2026 11:23:01